

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2019

Theo Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là căn cứ để tiến hành thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Thực hiện Công văn số 2549/STNMT-ĐĐ ngày 4/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2019.

UBND huyện thông báo đến các phòng, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn và các doanh nghiệp trong và ngoài huyện đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2019 trên địa bàn huyện Thoại Sơn như sau:

1. Điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất:

- Đối với các dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 phải đảm bảo các điều kiện sau:

+ Đối với các dự án đầu tư công (đầu tư mới) đăng ký phải nằm trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn (2016-2020) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 và được phân bổ vốn thực hiện trong năm 2019; có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện trong năm 2019 hoặc Văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện các dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... trong năm 2019.

+ Đối với các dự án đầu tư của doanh nghiệp đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện trong năm 2019 của cơ quan có thẩm quyền.

+ Các dự án nằm trong Nghị quyết của HĐND tỉnh nhưng trong quá trình thực hiện thực tế có điều chỉnh, bổ sung vị trí, quy mô và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án.

+ Các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua năm 2016 (Nghị quyết 16/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 và Nghị quyết số 23/2016/NQ-HĐND ngày 3/8/2016) nhưng chưa có quyết định thu hồi, giao đất, cho thuê đất, cho

phép chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án mà chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án thì đưa vào danh mục để trình thông qua HĐND tỉnh.

+ Các dự án đã đầu tư xây dựng xong thì không được đăng ký thực hiện nhưng phải xử lý các vướng mắc về đầu tư xây dựng theo quy định.

- Đối với các khu đất đưa ra khai thác năm 2019 phải có đầy đủ các điều kiện sau:

+ Các khu đất phải nằm trong danh mục đã được UBND tỉnh giao cho UBND cấp huyện quản lý, lập kế hoạch khai thác và là đất sạch, không có tranh chấp, đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính. Trường hợp, khu đất chưa được đo đạc thì UBND cấp huyện khẩn trương tổ chức thực hiện đo đạc, bổ sung đăng ký thửa đất vào hệ thống hồ sơ địa chính để đăng ký vào kế hoạch khai thác.

+ Đối với các khu đất bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn thì UBND cấp huyện phải tổ chức giải quyết dứt điểm trước, sau đó đăng ký vào kế hoạch khai thác.

+ Đối với các khu đất phát sinh mới không nằm trong danh mục UBND tỉnh giao cho UBND cấp huyện thì UBND cấp huyện tổ chức lập hồ sơ đo đạc thửa đất và phương án khai thác kèm theo báo cáo phát sinh khu đất này trước khi đăng ký vào kế hoạch khai thác.

- Đối với các dự án thực hiện thủ tục hành chính năm 2019 (gồm dự án đăng ký mới và dự án nằm trong nghị quyết của HĐND tỉnh nhưng chưa triển khai); Phải đảm bảo cơ sở pháp lý như các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng nêu trên.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2019 (Mẫu 01);

- Bản đăng ký các dự án chuyển tiếp thực hiện trong năm 2019 (Mẫu 02);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện trong năm 2019; Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện trong năm 2019 đối với dự án của doanh nghiệp; Văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện các dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... trong năm 2019.

- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Hồ sơ đăng ký gửi 02 bộ về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất đến ngày **18/9/2018** (đề nghị gửi trước file số qua địa chỉ email: ptnmt.thoaison@angiang.gov.vn).

4. Trách nhiệm đăng ký

- Chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trong năm 2019 có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì sẽ không được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2019.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đăng ký của phòng, ban ngành của huyện, UBND cấp xã, thị trấn và các doanh nghiệp.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của huyện và tại trụ sở UBND các xã, thị trấn. Đồng thời, thông báo trên đài phát thanh của huyện.

UBND huyện thông báo như trên để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện biết và thực hiện nghiêm túc theo tinh thần công văn này. /.

Nơi nhận:

- TT: HU, HUBND, UBND huyện;
- Các ban ngành huyện;
- Đài Truyền thanh huyện ;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- CBTH: Đ/c Mai;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Ngọc Lắm